



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป
มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต
แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานสำรวจ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า(ล้านบาท) ภาษี

0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%

ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า(ล้านบาท) ภาษี

0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน

ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว

ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า(ล้านบาท) ภาษี

0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%

และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกปี 3 ปี

หากยังไม่มีเพื่อนำมาใช้ประโยชน์

รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

