

จดหมายข่าว อบต.ท่ายาว



โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาว
ตำบลท่ายาว อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช 80240

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน(สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม(สำรวจใหม่ทุกกระยะ 4 ปี)

เสียภาษีภายในเดือน มกราคม - เมษายนของทุกปี หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี $\times$ กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ = เนื้อที่ครอบครอง - เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 5 ไร่

เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

- โทษทางแพ่ง

- * ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- * ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- * แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- * ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- โทษทางอาญา

- * พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ชักขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- * ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับโรงเรือน หมายถึงบ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตรา ร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - ถ้าเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - ถ้าเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
 - ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



บทกำหนดโทษ

- * ไม่ยื่นแบบ(ภ.ร.ด. 2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46)
- * แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนที่กว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา ดังนี้

ลักษณะ	ราคา(บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3 บ./ 500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20 บ./ 500 ตร.ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	40 บ./ 500 ตร.ชม.
*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท***	

ตัวอย่าง การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย X อัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสีย
ภาษีมีพื้นที่ กว้าง 100 ซม. ยาว 100 ซม. มีพื้นที่ทั้งหมด 10,000 ตร.ชม. เป็นป้ายประเภทที่ 2
เสียภาษี ดังนี้ $10,000 \times 20 = 400$ บาท
500

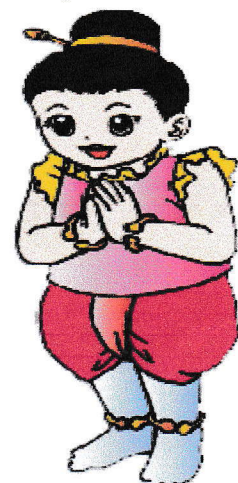
ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (แบบ ภ.ป.1) ภายในเดือน**มีนาคม**ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษีป้าย
5. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย



- * แจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ก้อยคำเท็จ นำหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย
ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- * จงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท

**อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเยอะ ๆ นะคะเพื่อพัฒนา
ท้องถิ่นของเรา**



องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ขอขอบคุณ ผู้ที่ให้ความร่วมมือในการยื่นแบบเพื่อชำระภาษี มา ณ โอกาสนี้