

จดหมายข่าว อบต. ท่าทราย



โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทราย
ตำบลท่าทราย อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา 80240

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัติ)

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

1 ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราไว้ได้ทำประโยชน์ นส.3 ก และ นส.3 ข

2 ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก.4, ก.ส.น., ส.ด.1, น.ด.1, น.ด.3, ส.ท.ก.1, ส.ท.ก.2, นส.2 (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

“มาตรา 68” ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

“มาตรา 69” ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้าง

“มาตรา 70” หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม อีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

บทกำหนดโทษ

“มาตรา 83” ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจ ตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของ
ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63(3) หรือ(4) ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

“มาตรา 84” ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 29 หรือของพนักงาน
ประเมินตามมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่น
มอบหมายตามมาตรา 63(1) หรือ(2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

“มาตรา 85” ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา
33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

“มาตรา 86” ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทำลาย ย้ายไป
เสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวาง
โทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

“มาตรา 87” ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตาม
มาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

“มาตรา 88” ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสีย
ภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการหรือประกอบกิจการอื่น ด้า
เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก
จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนที่กว้างที่สุด X ส่วน
ที่ยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ
กำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา ดังนี้

ลักษณะ	ราคา(บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3 บ./ 500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20 บ./ 500 ตร.ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	40 บ./ 500 ตร.ชม.
*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท***	

ตัวอย่าง การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย X อัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสีย
ภาษีมีพื้นที่ กว้าง 100 ซม. ยาว 100 ซม. มีพื้นที่ทั้งหมด 10,000 ตร.ชม. เป็นป้ายประเภทที่ 2
เสียภาษี ดังนี้ $10,000 \times 20 = 200,000$ บาท
500

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (แบบ ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษีป้าย
5. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย



บทกำหนดโทษ

- * แจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ก่อความเสียหาย นำหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย
ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- * จงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท

**อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเยอะ ๆ นะคะเพื่อพัฒนา
ท้องถิ่นของเรา**



องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ขอขอบคุณ ผู้ที่ให้ความร่วมมือในการยื่นแบบเพื่อชำระภาษี มา ณ โอกาสนี้